

Liberté Égalité Fraternité

Il n'y a pas d'autres protections sur

la commune

LES ESSENTIELS DES BÂTIMENTS DE FRANCE

Direction Régionale des Affaires Culturelles de Normandie Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Eure

Conseil ISSN 2492-9727 n°99 - ZFSP - 9 avril 2021 - France POULAIN - Marie BUCHOU

Bois Jérôme Saint Ouen > Monument funéraire de Pierre Seyer

Le monument funéraire de Pierre Seyer est inscrit au titre des monuments historiques depuis le 6 juin 1933.

Prieur de l'Abbaye de Saulseuses et ancien curé de Bois-Jérôme, l'Abbé Pierre Seyer du Grand Val est le bienfaiteur de la commune. Dans son testament daté du 2 novembre 1819, il a fait une donation destinée à récompenser chaque année une jeune fille vertueuse : la Rosière. Le couronnement de la Rosière se fait le dimanche de la Pentecôte à l'église, en présence du Conseil municipal, de la famille de la jeune fille et de la population. La Rosière reçoit une somme allouée par la mairie et le comité des fêtes. Cette tradition s'est perpétuée jusqu'à nos jours.

Le monument est implanté sur le parvis de l'église, à proximité du monument aux morts. Les constructions donnant sur le monument doivent être préservées. Test

Zone

Prescriptions

De manière générale, il est préférable d'éviter les constructions qui viendraient au-dessus de la ligne de paysage existante (mais à deux niveaux plus combles, bâtiments agricoles de type silo, château d'eau, éolienne...).

Pour la zone rose foncé

Il s'agit d'une zone qui correspond aux secteurs sensibles patrimonialement qui font l'objet de prescriptions supplémentaires : Il faut préserver l'architecture traditionnelle normande en restant dans des volumes parallélépipédiques simples soit en rectangle, soit en U, T ou L. Les volumes en V, W, X, Y ou Z sont donc à proscrire.

Les constructions seront composées d'un RdC + combles (mais pas R+1+C, ni R+0,5+C). Les toitures seront a minima à 45° avec des pignons droits ou avec des croupes à plus de 65° afin qu'elles ne soient pas trop basses. Le matériau de toiture sera soit de l'ardoise, soit de la tuile plate. Les tuiles seront de teinte brun vieilli à jaune vieilli. Les tuiles orange dite de Beauvais peuvent être autorisées dans certains cas. Les tuiles ardoisées ne sont pas autorisées. Ardoise comme tuile seront a minima à $20u/m^2$ (et non 10 aspect 20), voir à ce propos les fiches *Conseil* n°6 et n°20. Les rives de toiture seront débordantes de 20 cm. Les toitures terrasses sont interdites (sauf pour les annexes mesurées).

Les enduits ne seront ni blancs, ni gris, ni noirs mais plutôt dans les beiges (clair ou foncé) et ocres léger (mais pas rose toulousain par exemple). La bichromie architecturale des façades devra être recherchée. Les modénatures seront les suivantes :

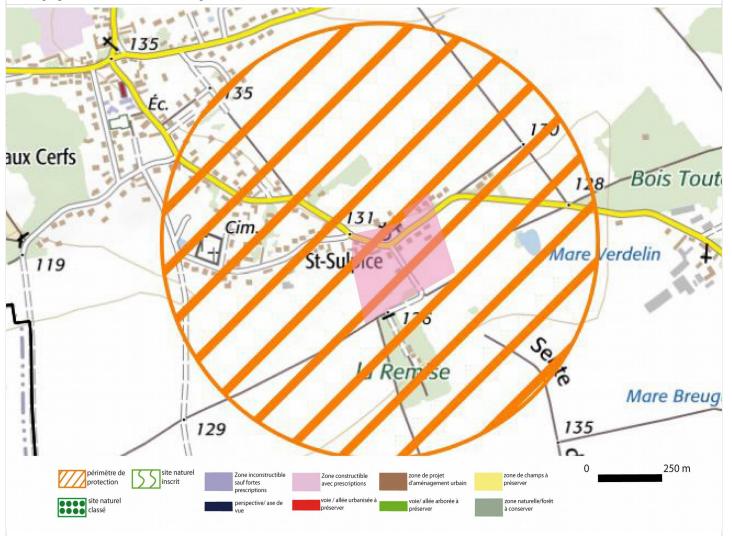
- des façades en pierre locale (plutôt de type moellons ou grouette, qu'en bloc de pierre de taille, pas de faux enduit en pierre),
- des façades en enduit dans les tons RAL 1014 ou 1001 avec des surépaisseurs d'enduit dans des tons plus clairs (voire blancs cassés) de 15 à 20cm environ autour de toutes les baies (portes, fenêtres...) et un soubassement d'environ 80cm.
- des façades combinant la brique, le silex, le pan de bois et des panneaux d'enduit beige. Le bardage bois peut être autorisé, dès lors qu'il ne recouvre pas toute la façade, qu'il reste naturel et qu'il grise avec le temps. Des éléments d'essentage (pignons) en bois ou en ardoise pourront être autorisées dès lors qu'ils ne recouvrent pas l'intégralité de la construction.

Les portails et murs seront en adéquation avec l'environnement proche, dans des couleurs traditionnelles (pas de gris, pas de noir).

Pour le reste du périmètre de 500m

Les avis seront cohérents avec ceux émis ces dernières années, à savoir : pas de maisons à volume compliqué (type V, W, Y, ou Z), pentes à 45° pour les volumes principaux, ardoise ou tuile plate de teinte brun vieilli, à 20u/m², avec un débord de toiture de 20cm, enduit de teinte beige clair avec modénatures (au choix : chaînages, encadrement de fenêtres, soubassement, colombage...). *Voir les autres fiches.





Périmètre de 500m avec ZSFP: Dans les 500 mètres, vous pouvez vous référer aux fiches essentiels générales. Toutefois, dans les

eteurs en couleur, des prescriptions supplémentaires sont à prendre en compte en égard aux enjeux pour la préservation de l'émonument (voir le tableau au recto de la fiche).					